

Datum: 19.11.2025.

Naziv pravne osobe: Apex Adria Investments d.o.o.

Adresa: Punta 38, 52440 Poreč - Parenzo

OIB: 41036780943

## PODACI O IMOVINI

### 1. Državna geodetska uprava - posjed nekretnine

Datum: 19.11.2025.

KATASTARSKA OPĆINA	
Opis	Podatak
Matični broj katastarske općine	323608
Naziv katastarske općine	BADERNA
Naziv područnog ureda	Područni ured za katastar Pula-Pola
Naziv ispostave	Odjel za katastar nekretnina Poreč-Parenzo

POSJEDOVNI LIST	
Opis	Podatak
Broj posjedovnog lista	2971

VLASNIK	
Opis	Podatak
OIB nositelja prava	01966859716
Naziv/Adresa nositelja prava	ŠTIFANIĆ BRUNO ROĐ. 22.01.1960./ŠTIFANIĆI, ŠTIFANIĆI 45
Udio dijela	
Dio na dijelu	100/300
Klasa promjene	
Redni broj dijela	

VLASNIK	
Opis	Podatak
OIB nositelja prava	62378667825
Naziv/Adresa nositelja prava	Štifanić Aurora /ŠTIFANIĆI, ŠTIFANIĆI 47
Udio dijela	
Dio na dijelu	20/300
Klasa promjene	
Redni broj dijela	

VLASNIK	
Opis	Podatak
OIB nositelja prava	02489532993
Naziv/Adresa nositelja prava	MORIS INVESTMENT d.o.o./Štifanići - Stifanici 47, Štifanići - Stifanici 52440 Poreč (Parenzo)
Udio dijela	
Dio na dijelu	20/300
Klasa promjene	
Redni broj dijela	

VLASNIK	
Opis	Podatak
OIB nositelja prava	41036780943
Naziv/Adresa nositelja prava	Apex Adria Investments d.o.o./Partizanska 4/1, Poreč - Parenzo 52440 Poreč (Parenzo)
Udio dijela	
Dio na dijelu	120/300
Klasa promjene	
Redni broj dijela	

VLASNIK	
Opis	Podatak
OIB nositelja prava	02168755553
Naziv/Adresa nositelja prava	Štifanić Nensi /ŠTIFANIĆI, ŠTIFANIĆI 47
Udio dijela	
Dio na dijelu	20/300
Klasa promjene	
Redni broj dijela	

VLASNIK	
Opis	Podatak
OIB nositelja prava	94604686243
Naziv/Adresa nositelja prava	ŠTIFANIĆ DARJELA/ŠTIFANIĆI 47, POREČ, ŠTIFANIĆI
Udio dijela	
Dio na dijelu	20/300
Klasa promjene	
Redni broj dijela	

KATASTARSKA ČESTICA	
Opis	Podatak
Broj katastarske čestice	3843/2

STAVKA KATASTARSKE ČESTICE	
Opis	Podatak
Dio	D
Zgradna katastarske čestice	
Uporaba katastarske čestice	PUT
Adresa katastarske čestice	VRH
Površina	380
Klasa promjene	932-07/2025-09/20
Broj plana	11

STAVKA KATASTARSKE ČESTICE	
Opis	Podatak
Dio	D
Zgradna katastarske čestice	
Uporaba katastarske čestice	PUT
Adresa katastarske čestice	VRH
Površina	260
Klasa promjene	932-07/2025-09/20
Broj plana	11

POSJEDOVNI LIST	
Opis	Podatak
Broj posjedovnog lista	4403

VLASNIK	
Opis	Podatak
OIB nositelja prava	41036780943
Naziv/Adresa nositelja prava	Apex Adria Investments d.o.o./Partizanska 4/1, Poreč - Parenzo 52440 Poreč (Parenzo)
Udio dijela	
Dio na dijelu	1/1
Klasa promjene	
Redni broj dijela	

KATASTARSKA ČESTICA	
Opis	Podatak
Broj katastarske čestice	3845/2

STAVKA KATASTARSKE ČESTICE	
Opis	Podatak
Dio	D
Zgradna katastarske čestice	
Uporaba katastarske čestice	PUT
Adresa katastarske čestice	NJIVA POLI PUT
Površina	448
Klasa promjene	932-07/2025-09/35
Broj plana	11

KATASTARSKA ČESTICA	
Opis	Podatak
Broj katastarske čestice	3845/12

STAVKA KATASTARSKE ČESTICE	
Opis	Podatak
Dio	D
Zgradna katastarske čestice	
Uporaba katastarske čestice	ORANICA
Adresa katastarske čestice	NJIVA POLI PUT
Površina	123
Klasa promjene	932-07/2025-09/35
Broj plana	11

KATASTARSKA ČESTICA	
Opis	Podatak
Broj katastarske čestice	3845/13

STAVKA KATASTARSKE ČESTICE	
Opis	Podatak
Dio	D
Zgradna katastarske čestice	
Uporaba katastarske čestice	ORANICA
Adresa katastarske čestice	NJIVA POLI PUT
Površina	543
Klasa promjene	932-07/2025-09/35
Broj plana	11

KATASTARSKA ČESTICA	
Opis	Podatak
Broj katastarske čestice	3845/14

STAVKA KATASTARSKE ČESTICE	
Opis	Podatak
Dio	D
Zgradna katastarske čestice	
Uporaba katastarske čestice	ORANICA
Adresa katastarske čestice	NJIVA POLI PUT
Površina	406
Klasa promjene	932-07/2025-09/35
Broj plana	11

KATASTARSKA ČESTICA	
Opis	Podatak
Broj katastarske čestice	3845/15

STAVKA KATASTARSKE ČESTICE	
Opis	Podatak
Dio	D
Zgradna katastarske čestice	
Uporaba katastarske čestice	ORANICA
Adresa katastarske čestice	NJIVA POLI PUT
Površina	393
Klasa promjene	932-07/2025-09/35
Broj plana	11

KATASTARSKA ČESTICA	
Opis	Podatak
Broj katastarske čestice	3845/16

STAVKA KATASTARSKE ČESTICE	
Opis	Podatak
Dio	D
Zgradna katastarske čestice	
Uporaba katastarske čestice	ORANICA
Adresa katastarske čestice	NJIVA POLI PUT
Površina	351
Klasa promjene	932-07/2025-09/35
Broj plana	11